



ADMINISTRACIÓN EN EDIFICIOS Y CONDOMINIOS

Impartido por: **Capacitaciones GoCursos Spa**

Modalidad
Presencial/Elearning

Reunión con Relator
Costo 0

Incluye
Diploma y Certificado





Objetivo general

Proporcionar a los participantes las herramientas necesarias para gestionar de manera eficiente edificios y condominios, mejorando la calidad de vida de sus residentes.



Objetivos específicos

- Entender la legislación vigente aplicable a la administración de edificios y condominios.
- Desarrollar habilidades para la gestión eficiente de recursos en un condominio.
- Implementar estrategias de comunicación efectiva entre los diferentes actores del edificio.



Modalidad

Presentamos todas las modalidades que ofrecemos a nuestros alumnos.



ONLINE

Clases asincrónicas, entregándote la libertad de estudiar en el momento y lugar que tú decidas.



ONLINE EN VIVO

Clases remotas en vivo, donde profesor y alumnos se conectan e interactúan en tiempo real, en una fecha y horario establecido



PRESENCIAL

Asiste físicamente a las clases, en nuestras salas o en las propias dependencias del cliente.

Temario del curso:

Módulo 01 Introducción A La Administración De Edificios Y Condominios (2 horas)

- Concepto de administración de propiedades y su importancia
- Roles y responsabilidades de un administrador de condominios
- Principales desafíos en la gestión de edificios
- Legislación vigente en Chile para la administración de propiedades
- actividad práctica/dinámica: Simulación de una reunión de comité de administración

Módulo 02 Gestión Financiera Y Presupuestaria (2 horas)

- Elaboración y manejo de presupuestos en condominios
- Técnicas de recaudación y gestión de cobranzas
- Control de gastos y optimización de recursos
- Uso de herramientas tecnológicas para la gestión financiera
- actividad práctica/dinámica: Taller de elaboración de un presupuesto anual

Módulo 03 Mantenimiento Y Seguridad En Edificios (2 horas)

- Planificación de mantenimiento preventivo y correctivo
- Gestión de contratos con proveedores de servicios
- Implementación de medidas de seguridad en condominios
- Normativas de seguridad y salud en edificios
- actividad práctica/dinámica: Evaluación de un plan de mantenimiento de un edificio

Módulo 04 Comunicación Y Resolución De Conflictos (2 horas)

- Estrategias de comunicación efectiva con los residentes
- Manejo de conflictos y resolución de problemas
- Importancia de la transparencia en la gestión
- Herramientas para mejorar la convivencia en comunidades
- actividad práctica/dinámica: Role play de situaciones conflictivas en un condominio

Datos del Organismo Capacitador:

Nombre Empresa OTEC:	Capacitaciones GoCursos SPA
Rut:	77919346-2
Giro:	Servicio de Capacitaciones
Dirección	Irrazaval 690 Ñuñoa Santiago de Chile
Cuenta Bancaria	Cuenta Corriente 95466877 Banco Santander
Email:	contacto@gocursos.cl